

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde - Ampliação						BDI Geral: 18,92%	Data: 16/05/2026
Bancos: SINAPI (07/2025) - CPDS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPEIS (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)						BDI Equipamentos: 11,40%	Revisão: 00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS					56.742,79	7,57 %
1.1			CANTEIRO DE OBRAS					5.349,55	4,22 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_ 03/2022 PS	m²	4,50	502,02	597,00	2.686,50	0,17 %
1.1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_ 03/2024	m²	26,00	86,13	102,43	2.663,06	1,58 %
1.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					44.845,77	2,57 %
1.2.1	93565	SINAPI	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MES	2,00	18.855,54	22.422,89	44.845,77	2,57 %
1.3			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					6.547,46	0,41 %
1.3.1	CPU2531	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	UN	1,00	5.505,80	6.547,46	6.547,46	0,41 %
2			FUNDÇÃO					40.796,61	9,89 %
2.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 03/2024	M	43,50	73,38	87,26	3.795,94	0,51 %
2.2	90100	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 09/2024	m³	57,32	13,96	16,60	951,63	0,16 %
2.3	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_ 01/2024	m²	3,60	215,37	256,12	922,02	0,43 %
2.4	ED-48298	SEINFRA	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	698,08	14,00	16,65	11.622,06	1,81 %
2.5	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 01/2024	m³	24,92	756,27	899,35	22.414,76	2,39 %
2.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	32,40	28,30	33,65	1.090,40	0,35 %
3			ESTRUTURA					80.920,34	17,48 %
3.1			PILARES					22.712,98	2,93 %
3.1.1	ED-48298	SEINFRA	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	525,12	14,00	16,65	8.742,57	1,18 %
3.1.2	CPU2284	Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022 PS	m³	16,71	703,04	836,05	13.970,41	0,73 %
3.2			VIGAS					16.143,43	6,20 %
3.2.1	ED-48298	SEINFRA	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	402,79	14,00	16,65	6.705,93	3,33 %
3.2.2	CPU2283	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	11,26	704,80	838,14	9.437,50	1,18 %
3.3			LAJES					42.063,93	8,35 %
3.3.1	92515	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_ 09/2020	m²	142,00	82,15	97,69	13.872,30	0,26 %
3.3.2	ED-48298	SEINFRA	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	835,48	14,00	16,65	13.909,66	100,26 %
3.3.3	CPU2283	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	17,04	704,80	838,14	14.281,97	1,28 %
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS					39.528,50	8,57 %
4.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO					36.603,31	5,68 %
4.1.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	m²	194,89	59,59	70,86	13.810,69	0,04 %
4.1.2	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	m²	182,70	79,94	95,06	17.368,22	3,17 %
4.1.3	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_ 03/2024	M	43,20	76,42	90,88	3.925,94	0,44 %
4.1.4	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_ 03/2024	M	23,50	53,62	63,76	1.498,47	0,21 %
4.3			DIVISÓRIAS					2.925,19	0,00 %
4.3.1	102257	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_ 01/2021	m²	5,76	427,05	507,85	2.925,19	0,00 %
5			COBERTURA					26.827,98	3,86 %
5.1			ESTRUTURA					13.413,99	1,67 %
5.1.1	ED-20573	SEINFRA	ESTRUTURA METÁLICA COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	17,85	260,17	309,39	5.522,66	0,43 %
5.1.2	100383	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	m²	128,82	32,28	38,39	4.945,03	0,64 %
5.1.3	92543	SINAPI	MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	m²	128,82	30,19	35,90	4.624,86	0,60 %
5.2			TELHAMENTO					6.918,15	1,08 %
5.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	m²	128,82	45,16	53,70	6.918,15	0,90 %
5.3			COMPLEMENTOS					6.495,84	1,11 %
5.3.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	17,50	195,81	232,86	4.074,98	0,83 %
5.3.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	34,90	58,33	69,37	2.420,86	0,16 %
6			IMPERMEABILIZAÇÃO					2.729,71	0,65 %
6.1	ED-50174	SEINFRA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	m²	69,33	33,11	39,37	2.729,71	0,51 %
7			ESQUADRIAS DE MADEIRA					51.703,76	9,23 %
7.1			PORTAS DE MADEIRA					18.545,38	2,38 %
7.1.1			PORTAS DE MADEIRA					18.545,38	2,38 %
7.1.1.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	2,00	1.179,58	1.402,75	2.805,50	0,79 %
7.1.1.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	12,00	1.102,98	1.311,66	15.739,88	0,61 %
7.2			ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO					33.158,38	3,99 %
7.2.1			PORTAS DE ALUMÍNIO					15.094,07	2,58 %
7.2.1.1	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	m²	2,52	844,00	1.003,68	2.529,27	0,46 %
7.2.1.2	CPU2537	Próprio	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	1,89	1.204,51	1.432,40	2.707,23	0,46 %
7.2.1.3	CPU2686	Próprio	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO, 2 FOLHAS, ABERTURA DE CORRER	m²	3,36	963,99	1.146,37	3.851,81	1,09 %
7.2.1.4	CPU2541	Próprio	PORTA ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR COM GUICHE	m²	3,36	1.503,06	1.787,43	6.005,76	0,21 %
7.2.2			JANELAS DE ALUMÍNIO					8.942,72	1,41 %
7.2.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	m²	3,58	529,59	629,79	2.254,63	0,75 %
7.2.2.2	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	m²	18,27	307,83	366,07	6.688,09	0,61 %
7.4			ACESSÓRIOS					9.121,59	2,73 %
7.4.1	CPU2545	Próprio	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM	UN	1,00	487,89	580,20	580,20	0,19 %
7.4.2	CPU2546	Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	UN	2,00	113,44	134,90	269,80	0,04 %
7.4.3	CPU2547	Próprio	ALIZAR ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA	M	5,80	118,13	140,48	814,78	1,53 %
7.4.4	CPU2549	Próprio	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA	UN	14,00	335,99	399,56	5.593,80	0,43 %
7.4.5	CPU2550	Próprio	GUICHE COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI - VASADO	m²	2,07	756,82	900,01	1.863,01	0,02 %
8			REVESTIMENTO DE PAREDE					61.650,12	3,37 %
8.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					30.549,47	2,80 %
8.1.1	87905	SINAPI	CHAPIÇO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	m²	829,22	8,91	10,60	8.786,18	0,72 %
8.1.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	m²	829,22	22,07	26,25	21.763,29	0,11 %
8.2			REVESTIMENTO CERÂMICO					31.100,64	0,57 %
8.2.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 PE	m²	278,25	93,99	111,77	31.100,64	0,57 %
9			REVESTIMENTO DE PISO INTERNO					38.108,23	4,78 %
9.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					21.478,92	2,79 %
9.1.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	m²	141,45	91,82	109,19	15.445,17	2,01 %
9.1.2	CPU2552	Próprio	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM	m²	141,45	35,87	42,66	6.033,74	0,78 %
9.2			GRANILITE					13.053,21	1,70 %
9.2.1	CPU2553	Próprio	PISO ALTA RESISTÊNCIA, COLORIDO, E=10MM, APLICADO COM JUNTAS, POLIDO ATÉ O ESMERIL 400 E ENCERADO	m²	141,45	77,60	92,28	13.053,21	1,70 %
9.3			RODAPE					3.576,11	0,29 %
9.3.1	CPU2555	Próprio	RODAPE ALTA RESISTÊNCIA, H = 10 CM, MEIA-CANA	M	147,70	20,36	24,21	3.576,11	0,29 %
10			REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO					4.703,98	0,84 %
10.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					4.703,98	0,84 %
10.1.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	m²	43,08	91,82	109,19	4.703,98	0,84 %
11			REVESTIMENTO DE TETO					7.461,86	1,42 %
11.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					7.461,86	0,01 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde							BDI Geral:		Data:	
Unidade Básica de Saúde - Ampliação							18,92%		16/05/2026	
Bancos:							BDI Equipamentos:		Revisão:	
SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)							11,40%		00	

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI		Peso (%)
							Total	Total	
11.1.1	87885	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA.	m²	141,45	8,58	10,20	1.443,25	0,00 %
11.1.2	90408	SINAPI	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_ 10/2022	m²	141,45	35,78	42,55	6.018,60	0,01 %
12			PINTURA					26.833,90	3,67 %
12.1			PAREDES					18.011,72	2,83 %
12.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	550,97	4,74	5,64	3.105,70	0,55 %
12.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	m²	550,97	12,77	15,19	8.367,03	0,96 %
12.1.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	550,97	9,98	11,87	6.539,00	0,75 %
12.2			TETO					6.023,65	0,88 %
12.2.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	m²	141,45	23,25	27,65	3.910,92	0,44 %
12.2.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	141,45	12,56	14,94	2.112,74	0,24 %
12.3			ESQUADRIAS					2.798,53	0,16 %
12.3.1	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_ 01/2021	m²	47,88	29,23	34,76	1.664,31	0,10 %
12.3.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTINTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	m²	47,88	19,92	23,69	1.134,22	0,07 %
13			MARMORARIA					4.384,27	0,50 %
13.1	CPU2556	Próprio	TAMPO/BANCADA EM GRANITO BRANCO SIENA, E=2CM	m²	5,46	675,23	802,98	4.384,27	0,50 %
14			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					63.067,16	2,95 %
14.1			EQUIPAMENTOS					125,90	0,01 %
14.1.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	105,87	125,90	125,90	0,01 %
14.2			LOUÇAS					5.122,78	0,77 %
14.2.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	2,00	620,77	738,22	1.476,43	0,21 %
14.2.2	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL, 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	473,41	562,98	562,98	0,34 %
14.2.3	CPU2557	Próprio	LAVATÓRIO DE CANTO REF. L101 DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA, SIFÃO E ENGATES CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	3,00	659,90	784,75	2.354,25	0,04 %
14.2.4	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	3,00	164,49	195,61	586,83	0,03 %
14.2.5	CPU3142	Próprio	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR REDONDA	UN	1,00	119,66	142,30	142,30	0,04 %
14.3			METAIS E ACESSÓRIOS					11.824,65	2,16 %
14.3.1	CPU2559	Próprio	FUNIL EXPURGO HOSPITALAR DE AÇO INOX 304 290X300MM E= 0,8MM SEM MESA PARA EMBUTIR - MIRONOX OU SIMILAR	UN	1,00	2.428,61	2.888,09	2.888,09	0,13 %
14.3.2	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	3,00	231,20	274,94	824,82	0,08 %
14.3.3	CPU2560	Próprio	TORNEIRA CLÍNICA COM VOLANTE TIPO ALAVANCA	UN	1,00	358,93	426,84	426,84	0,04 %
14.3.4	CPU2561	Próprio	TORNEIRA MISTURADOR CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO	UN	2,00	373,20	443,81	887,61	0,12 %
14.3.5	CPU2562	Próprio	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, LINHA DECAMATIC ECO, REF. 1173 C, DECA OU SIMILAR	UN	3,00	279,59	332,49	997,46	0,34 %
14.3.6	CPU2690	Próprio	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, CROMADA, BICA ALTA, REF.: FLEX PLUS, 1198 C21, DA DECA OU SIMILAR, INCLUSIVE FURO PARA INSTALAÇÃO EM BANCADA	UN	4,00	407,68	484,81	1.939,24	0,02 %
14.3.7	CPU2563	Próprio	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO, LINHA DREAM, REF. 1984 C87 ACT.CR, DA DECA OU SIMILAR	UN	1,00	816,77	971,30	971,30	0,27 %
14.3.8	CPU3143	Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=80CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	UN	2,00	224,26	266,69	533,38	0,10 %
14.3.9	CPU2546	Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	UN	1,00	113,44	134,90	134,90	0,05 %
14.3.10	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	358,18	425,95	425,95	0,08 %
14.3.11	CPU2105	Próprio	RAIO SECO PVC QUADRADO 15x15 COM GRELHA METÁLICA	UN	14,00	107,82	128,22	1.795,06	0,11 %
15			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					29.735,90	7,60 %
15.1			HIDRÁULICA					6.029,46	3,88 %
15.1.1	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	2,00	42,84	50,95	101,89	0,00 %
15.1.2	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	2,00	27,95	33,24	66,48	0,03 %
15.1.3	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	2,00	62,55	74,38	148,77	0,00 %
15.1.4	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	2,00	141,99	168,85	337,71	0,02 %
15.1.5	ED-50222	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNI	15,00	202,55	240,87	3.613,07	0,01 %
15.1.6	ED-49935	SEINFRA	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 500L, INCLUSIVE TAMPAS, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	CJ	2,00	740,65	880,78	1.761,55	0,39 %
15.2			SANITÁRIA					8.914,43	2,39 %
15.2.1	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	2,00	48,34	57,49	114,97	0,00 %
15.2.2	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HORIZONTAL RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM, AF_ 12/2020	UN	2,00	580,82	690,71	1.381,41	0,13 %
15.2.3	ED-50223	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB -SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1 1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	21,00	176,88	210,34	4.417,24	0,06 %
15.2.4	ED-50225	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV -SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2,00	331,50	394,22	788,44	0,01 %
15.2.5	ED-50224	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV -SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	8,00	232,55	276,55	2.212,38	0,00 %
15.3			PLUVIAL					5.251,19	1,02 %
15.3.1	CPU2591	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP. = 0,12M, DIM. INT. = 0,50 X 0,50 X 0,60M, COM GRELHA DE FERRO FUNDIDO	un	2,00	762,21	906,42	1.812,83	0,17 %
15.3.2	CPU2838	Próprio	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,40	68,70	81,70	1.666,63	0,16 %
15.3.3	CPU2587	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, MARMOM, DN= 75 MM, (2 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	13,50	110,36	131,24	1.771,73	0,04 %
15.4			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)					9.540,71	0,31 %
15.4.1	101910	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020 PE	UN	1,00	244,40	290,64	290,64	0,11 %
15.4.2	CPU2593	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC , COM LOGOTIPO "EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL"- PLACA ES	UN	1,00	17,57	20,89	20,89	0,01 %
15.4.3	CPU2594	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES	UN	14,00	214,48	255,06	3.570,82	0,01 %
15.4.4	CPU2595	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, "20 X 40" CM, EM PVC "2" MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	UN	2,00	18,64	22,17	44,33	0,00 %
15.4.5	CPU2598	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 38X19 CM, EM PVC , COM SETA INDICATIVA DE SENTIDO (ESQUERDA OU DIREITA) DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA- PLACA S2	UN	2,00	24,71	29,38	58,77	0,05 %
15.4.6	CPU2648	Próprio	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	UN	20,00	229,86	273,35	5.466,96	0,01 %
15.4.7	CPU2600	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CÓDIGO 14 - 30X158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAÍDA DE EMERGÊNCIA" - SETA VERTICAL)	UN	2,00	30,89	36,73	73,47	0,00 %
15.4.8	CPU2601	Próprio	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO E ALARME EM PVC ANTICHAMA, DIMENSÕES APROXIMADAS DE (20X15)CM, CONFORME ABNT NBR 16820 FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	1,00	12,47	14,83	14,83	0,00 %
16			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					32.039,80	10,55 %
16.1			INFRAESTRUTURA					28.437,21	7,35 %
16.1.1	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3". PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	14,00	17,86	21,24	297,35	0,09 %
16.1.2	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	35,00	27,02	32,13	1.124,62	0,39 %
16.1.3	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2021	M	20,00	29,43	35,00	699,96	0,25 %
16.1.4	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_ 12/2020	UN	1,00	174,86	207,94	207,94	0,02 %
16.1.5	CPU2612	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM CH DE AÇO C/TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	UN	1,00	132,88	158,02	158,02	0,02 %
16.1.6	CPU2611	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM DE AÇO C/ TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	UN	1,00	256,38	304,89	304,89	0,01 %
16.1.7	ED-50228	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO PONTO DE DERIVAÇÃO	UN	23,00	153,86	182,97	4.208,29	0,02 %
16.1.8	ED-50227	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO	UN	20,00	259,26	308,31	6.166,21	0,00 %
16.1.9	ED-17905	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA - INCLUSIVE PONTO DE BLOCO AUTÔNOMO DE	UN	29,00	233,11	277,21	8.039,17	0,01 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde

Unidade Básica de Saúde - Ampliação

BDI Geral:

18,92%

Data:

16/05/2026

Bancos:

SINAPI (07/2025) - CPDS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Equipamentos:

11,40%

Revisão:

00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI		Peso (%)
							Total	Total	
16.1.10	CPU2870	Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 63 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA),CURVA C	UN	1,00	120,65	143,48	143,48	0,01 %
16.1.11	CPU2693	Próprio	DISJUNTOR DIN TRIPOLAR 100A CURVA C STECK	UN	1,00	188,40	224,04	224,04	0,02 %
16.1.12	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	2,00	14,61	17,37	34,75	0,00 %
16.1.13	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	2,00	71,04	84,48	168,96	0,02 %
16.1.14	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	73,19	87,04	87,04	0,13 %
16.1.15	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	78,45	93,29	93,29	0,01 %
16.1.16	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	2,00	82,41	98,00	196,00	0,01 %
16.1.17	CPU3149	Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR 70 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA), CURVA C,	UN	1,00	108,25	128,73	128,73	0,01 %
16.1.18	CPU2619	Próprio	CORRENTE 5KA DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, 1 POLO, SUPORTABILIDADE <= 4 KV, UN ATÉ 240V/415V, IIMP = 60 KA, CURVA DE ENSAIO 10/350µS - CLASSE 1	UN	1,00	536,06	637,48	637,48	0,12 %
16.1.19	97359	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 8 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	3.888,90	4.624,65	4.624,65	0,22 %
16.1.20	CPU3154	Próprio	BARRAMENTO PENTE 12 POLOS BIFASICO 63A PORCELINE	UN	1,00	55,25	65,70	65,70	0,00 %
16.1.21	CPU3119	Próprio	BARRAMENTO BIFASICO 34 POLOS 100A COM NEUTRO E TERRA	UN	1,00	337,02	400,78	400,78	0,02 %
16.1.22	CPU2758	Próprio	BARRAMENTO TRIFASICO PARA ATA 57 DISJUNTORES DIN STECK	UN	1,00	358,10	425,85	425,85	0,04 %
16.2			ILUMINAÇÃO					3.602,59	1,43 %
16.2.1	CPU3155	Próprio	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	UN	14,00	157,94	187,82	2.629,50	0,47 %
16.2.2	CPU2639	Próprio	LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22.5x22.5	UN	9,00	90,92	108,12	973,09	0,05 %
17			CLIMATIZAÇÃO					10.388,63	5,38 %
17.1			INFRAESTRUTURA					10.388,63	4,19 %
17.1.1	97331	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015	M	21,00	29,19	34,71	728,96	0,16 %
17.1.2	103291	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_ 11/2021	M	23,00	65,94	78,42	1.803,55	0,31 %
17.1.3	CPU2652	Próprio	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 2,5 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	21,00	16,97	20,18	423,79	0,12 %
17.1.4	CPU2653	Próprio	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALAÇÃO APARELHO AR CONDICIONADO	UN	7,00	892,84	1.061,76	7.432,32	0,78 %
18			DADOS E VOZ					3.101,58	0,41 %
18.1	ED-50229	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"x4", COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	8,00	295,85	351,82	2.814,58	0,03 %
18.2	CPU2672	Próprio	TOMADA PARA TV, TIPO PINO JACK, COM PLACA	UN	1,00	24,14	28,71	287,00	0,01 %
19			URBANIZAÇÃO					768,77	0,25 %
19.1			PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE					768,77	0,13 %
19.1.1	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_ 03/2024	m²	4,14	156,15	185,69	768,77	0,13 %
20			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					2.600,91	0,30 %
20.1	CPU2675	Próprio	LIMPEZA/REMOÇÃO DE TINTAS EM PISOS E REVESTIMENTOS	m²	156,00	14,02	16,67	2.600,91	0,30 %
Totais ->								584.094,89	

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

R\$

584.094,89